

PROVINCE DE QUEBEC

MUNICIPALITÉ DE VAL-RACINE

RÈGLEMENT NO 307 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NO 217 AFIN DE MODIFIER LES NORMES MINIMALES DE LOTISSEMENT

ATTENDU QUE le conseil de la municipalité de Val-Racine a adopté et fait approuver par ses électeurs le règlement de Lotissement n° 217 qui est entré en vigueur le 10 juillet 2009;

ATTENDU QUE le conseil désire modifier les normes minimales de lotissement;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a dûment été donné à notre session du conseil du 6 juillet 2021;

IL EST EN CONSÉQUENCE décrété par le présent règlement :

ARTICLE 1

Le règlement de Lotissement n° 217 tel que modifié par tous ces amendements est à nouveau modifié par le présent règlement.

ARTICLE 2

Le tableau 6.1 est abrogé et remplacé par ce qui suit :

	SUPERFICIE MINIMALE	LARGEUR MINIMALE	LARGEUR MINIMALE À LA LIGNE DES HAUTES EAUX	PROFONDEUR MOYENNE MINIMALE	PROFONDEUR MOYENNE MINIMALE À LA LIGNE DES HAUTES EAUX
À l'intérieur du périmètre urbain sans service	3 500 m ²	50 m	25 m	45 m	60 m

ARTICLE 3

L'article 6.1 intitulé *Normes minimales* est modifié afin d'ajouter le tableau suivant :

Tableau 6.2 Normes minimales de lotissement hors du périmètre urbain

Zones	Largeur minimale	Superficie minimale	Profondeur minimale moyenne lors de moins de 300 m d'un lac ou adjacent à un cours d'eau	Superficie minimale à moins de 300 m d'un lac ou cours d'eau
REC2-1	50 m	6 200 m ²	75 m	6 200 m ²
REC2-2	50 m	6 200 m ²	75 m	6 200 m ²
REC2-3	50 m	6 200 m ²	75 m	6 200 m ²
REC2-4	50 m	3 600 m ²	75 m	4 000 m ²
REC2-5	50 m	6 200 m ²	75 m	6 200 m ²
Zones rurales	50 m	8 750 m ²	75 m	8 750 m ²
Zones agro-forestières	50 m	3 600 m ²	75 m	4 000 m ²
Zones agricoles	50 m	3 600 m ²	75 m	4 000 m ²
Îlots déstructurés	50 m	3 600 m ²	75 m	4 000 m ²

Nonobstant le précédent tableau, les lotissements approuvés par le conseil avant l'entrée en vigueur des précédentes normes pourront se faire selon les plans déjà déposés et approuvés.

ARTICLE 4

Adopté à Val-Racine, ce 23 août 2021


Pierre Brosseau
Maire


Chantal Grégoire
Directrice-générale / Secrétaire-trésorière

Avis de motion :	6 juillet 2021
Adoption du premier projet de règlement :	6 juillet 2021
Assemblée publique de consultation :	23 août 2021
Adoption du deuxième projet de règlement :	23 août 2021
Demande d'approbation référendaire :	24 août 2021
Adoption du règlement :	7 septembre 2021
Certificat de conformité :	28 septembre 2021
ENTRÉE EN VIGUEUR :	28 septembre 2021

