



Nous avons le temps et l'espace, à vous d'en profiter !

PLAN DE DÉVELOPPEMENT 2016-2019

MAI 2016

Document préparé par le comité local de développement :

Pierre Brosseau, président
Nicole Philippon, vice-présidente
Alain Côté, conseiller municipal
Richard Blouin, administrateur
Sylvain Bergeron, administrateur
Claude Duplessis, administrateur

En collaboration avec :

Mohamed Diarra, agent de développement de la MRC du Granit
Sonia Cloutier, mairesse de la Municipalité de Val-Racine
Angèle Rivest, Francyne Michaud Delongchamp, Adrien Blouin, conseillers municipaux
Chantal Grégoire, directrice générale
Et la participation de citoyens

Pour toutes informations concernant ce document, s'adresser à :

Municipalité de Val-Racine

Adresse : 2991, Chemin St-Léon
Val-Racine, Québec
G0Y 1E1
Téléphone : 819 657-4790
Courriel : vracine@xplor.net

TABLE DES MATIÈRES

Introduction.....	4
1. Portrait de la municipalité.....	5
1.1 Occupation du territoire	5
1.2 Démographie.....	5
1.3 Infrastructures et services.....	7
1.4 Activités économiques	7
2. Opportunités, limites, enjeux de développement	9
2.1 Opportunités (forces).....	9
2.2 Limites (faiblesses)	9
2.3 Enjeux.....	10
4. Consultation de la population	14
5. Plan d'action 2016-2019.....	15

Introduction

Le comité de développement de Val-Racine a été créé en 1999 à la demande du conseil municipal. Son but était, à l'époque, de promouvoir le tourisme et les activités touristiques dans la région de Val-Racine de même que promouvoir et administrer des programmes de développement économique.

Avec les années, le comité de développement s'est impliqué à la fois dans l'élaboration et la mise à jour du plan d'action découlant des trois premiers plans de développement (2006-2008, 2009-2011 et 2013-2015), ainsi que dans la réalisation concrète de nombreuses activités.

En continuité avec les orientations de développement, la mise à jour du plan de développement s'amorçait à la fin de l'année 2015.

Le comité de développement composé actuellement de six (6) membres bénévoles : Pierre Brosseau, Alain Côté, Nicole Philippon, Richard Blouin, Sylvain Bergeron et Claude Duplessis, s'est notamment penché sur le mandat et son rôle. Voici donc le cadre d'action élaboré afin d'orienter nos démarches en matière de développement :

Mission et mandat

- Promouvoir le tourisme et les activités touristiques, particulièrement dans la région de Val-Racine;
- Faire connaître aux intéressés les avantages économiques de la région;
- Promouvoir les intérêts et le développement culturel, économique, touristique et social de la région de Val-Racine;
- Défendre et promouvoir les intérêts de la municipalité de Val-Racine et de ses citoyens;
- Représenter les citoyens auprès des autorités régionales et nationales;
- Promouvoir et administrer des programmes de développement économique;
- Assurer l'équilibre régional en formant des partenariats.

Vision

Le comité de développement souhaite un développement en harmonie avec la nature et l'environnement, tout en les mettant en valeur, dans l'objectif d'une croissance démographique équilibrée.

Après plusieurs rencontres et démarches de consultation, le comité local de développement est fier de présenter le plan de développement pour 2016-2019. Ce plan permettra de mieux structurer les orientations que la municipalité, les citoyens et les organismes du milieu souhaitent se donner pour les années à venir. Un calendrier de mise en œuvre est également joint afin de connaître les intervenants chargés des différents projets de développement.

1. PORTRAIT DE LA MUNICIPALITÉ

1.1 Occupation du territoire

Val-Racine a été fondée en 1892. Au début de la colonie, les terres appartiennent à une compagnie de bois d'origine écossaise, la Bristol American Land co. À partir de 1870, des Canadiens-français s'installent dans le sud du Canton de Marston qui devient, avec la construction d'une chapelle, la paroisse de Saint-Léon.

En 1957, pour rendre hommage à Mgr Antoine Racine, premier évêque de Sherbrooke, la municipalité adopte le nom de Val-Racine. Auparavant, dès les premiers abattis, on élève un sanctuaire au mont Saint-Joseph, voisin du mont Mégantic, pour recevoir du saint patron une protection contre les ouragans et les tempêtes, très fréquents dans la région¹.

Située dans la MRC du Granit et s'identifiant plus particulièrement au secteur naturel du Mont-Mégantic tel que défini au schéma d'aménagement révisé, la Municipalité de Val-Racine occupe une superficie d'environ 116 km² et voisine les Municipalités de Milan, Marston, Piopolis et Notre-Dame-des-Bois ainsi que celles d'Hampden et La Patrie dans la MRC du Haut Saint-François.

Le territoire de la Municipalité de Val-Racine se caractérise par une très faible densité d'occupation du sol. Elle se distingue par la présence du Mont Mégantic puisque ce dernier possède une grande renommée et procure au territoire un paysage grandiose et un intérêt sur le plan récréotouristique. De plus, Val-Racine est au cœur de la première Réserve Internationale de ciel étoilé, un élément de différenciation des plus uniques au Québec. La forêt constitue une ressource très importante pour la Municipalité, tant du point de vue de l'occupation du sol que sur le plan économique, reconnaissant ainsi la vocation forestière dominante du territoire.

Localisé au croisement des chemins Saint-Léon, de Piopolis, de Franceville et de la route Chesham, le village de Val-Racine représente le centre de la Municipalité et se caractérise par la concentration de quelques résidences (permanentes et saisonnières) regroupées autour de services communautaires (église, salle municipale, terrain de jeux)². On retrouve également 50 chalets et résidences de villégiature sur le territoire.

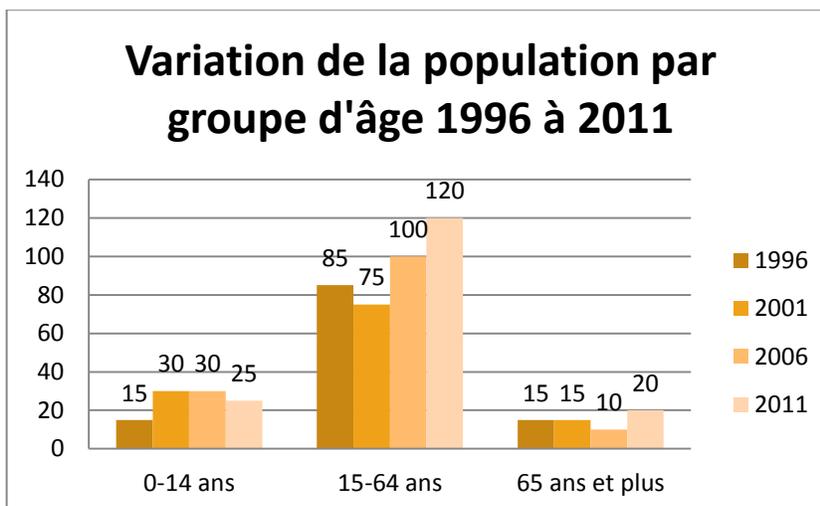
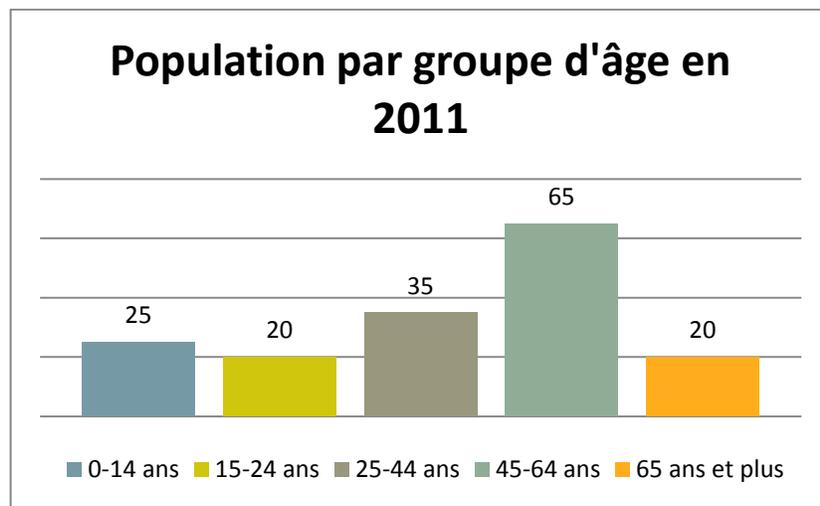
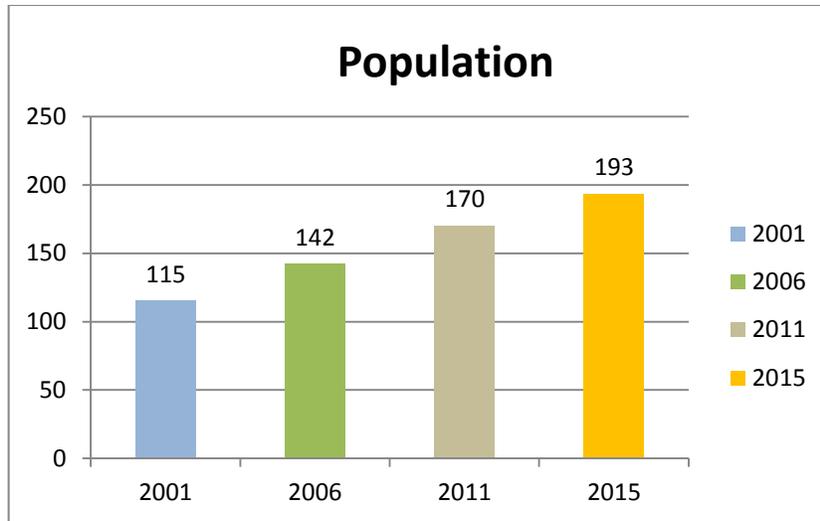
1.2 Démographie

La population de Val-Racine a augmenté de plus de 64% en 15 ans, pour atteindre 197 habitants en 2015³. La municipalité se distingue également par une population plus jeune en moyenne que dans le reste de la MRC du Granit. En effet, l'âge médian est de 39 ans à Val-Racine et de 43,4 ans pour l'ensemble de la MRC.

¹ Référence : Tourisme Région de Mégantic

² Référence : Plan d'urbanisme de la Municipalité de Val-Racine

³ Référence : Gazette officielle du Québec, 30 décembre 2015



1.3 Infrastructures et services

La municipalité de Val-Racine offre à la population les infrastructures et services suivants:

Abri communautaire
Aire de pique-nique
Bibliothèque municipale libre
Bulletin d'information «Mini-Val»
Centre communautaire (système de projection numérique, audio-visuel et Wi-Fi)
Chapelle du mont St-Joseph
Comité de développement
Comité des loisirs
Comité les Dynamiques (services aux aînés)
Contrée du Massif Mégantic
Cuisine communautaire
Église St-Léon
Halte vélo
La popote roulante
Parc municipal (terrain de balle, de pétanque, de basketball, de volleyball et patinoire quatre saisons (hockey, tennis, patin à roues alignées), module de jeux, balançoires et gazebos)
Paroisse Saint-Joseph-des-Monts, secteur Saint-Léon-le-Grand
Programme de revitalisation et remise de taxes
Service d'animation estivale (SAE)
Service de voirie
Site Internet municipal
Stationnement pour les participants au Parcours de marche au cœur de Mégantic)
Transport adapté et collectif vers Lac-Mégantic (Trans-Autonomie inc.)

D'autres services sont également négociés ou partagés avec les municipalités de Notre-Dame-des-Bois, Piopolis et la Ville de Lac-Mégantic:

Notre-Dame-des-Bois	École primaire, aréna, bibliothèque et service d'incendie
Piopolis	Accès à la plage municipale
Lac-Mégantic	École secondaire, Médiathèque municipale Nelly-Arcan, accès au centre sportif et au complexe Baie-Des-Sables au tarif résident

1.4 Activités économiques

L'agriculture joue un rôle marginal au sein du territoire, seulement 53 hectares de terrains étant cultivés. Douze (12) propriétés agricoles sont répertoriées sur le territoire de la Municipalité de Val-Racine, dont quatre (4) entreprises acéricoles. Les autres entreprises

agricoles sont axées sur des productions diverses⁴. On retrouve également environ 68 exploitations forestières et quelques gravières et sablières.

La route des Sommets, l'une des plus récentes routes touristiques du Québec, relie les monts du sud-est de la province. Dix-huit municipalités jalonnent ce parcours de 193 km et accueillent les visiteurs dans leurs décors respectifs. D'ailleurs, Val-Racine se situe sur le parcours alternatif vers le mont Mégantic.

Sur le territoire, on retrouve plusieurs commerces, services et attraits touristiques dont voici la liste non exhaustive :

Commerces et services

Angèle Rivest, artiste-peintre
Bois Rond Mégantic
Coiffure Nomade
Constructions le Mi, CMAK inc.
Érablière Roy-Philippon, S.E.N.C.
Fabrique de St-Joseph des Monts
Gaétan Fraser, artiste potier
Garage Clément Brière, mécanique générale, automobile et véhicules récréatifs
Les sucres du Mont-Mégantic
Lise Dubé inc., traduction
Maison Arche et Ange, massothérapie
Mohigan Aventures, randonnée en traîneau à chiens et vente de chiots
Patrick Bolduc, coupe de bois
Pisciculture André Brière
Rik électro, réparation et vente d'électroménagers usagés

Hébergement

Auberge le Saint-Léon
Aux Chalets dans les Arbres Mont-Mégantic
Camping et Tipis La Cédrière de la Montagne
Chalet Azimut et Chalet Équinoxe
Domaine des Montagnais

Attraites et activités

Circuit de compétitions cyclistes d'envergure nationale
Parc National du Mont-Mégantic (Secteur de l'observatoire et secteur Franceville)
Parcours de Marche au Cœur de Mégantic
Réseau cyclable entre le lac et le mont-Mégantic (Eau-Sommet)
Route des sommets
Sanctuaire du Mont-St-Joseph
Véloroute du mont Mégantic

⁴ Référence : Plan d'urbanisme de la Municipalité de Val-Racine

2. OPPORTUNITÉS, LIMITES, ENJEUX DE DÉVELOPPEMENT

2.1 Opportunités (forces)

- Article 59 qui autorise la construction en zone agricole sur certains terrains;
- Chemin Bury et Chemin de Piopolis asphalté sur toute sa longueur facilitant l'accès au village;
- Comité intermunicipal : La Contrée du Massif Mégantic
- Couverture internet haute vitesse de plus en plus développée;
- Croissance démographique prononcée depuis 2001;
- Ensemble de petites entreprises sur le territoire;
- Environnement naturel et qualité de vie;
- Gazebo extérieur;
- Implication bénévole et sociale, village réputé dans la MRC du Granit pour le nombre d'activités sociales et culturelles proposées à sa population;
- Localisation géographique stratégique entre le lac Mégantic et les deux entrées du Parc national du Mont-Mégantic;
- Nombre croissant d'activités offertes aux enfants, en réponse à l'arrivée de plusieurs jeunes familles;
- Parc éolien communautaire du Granit (participation);
- Présence accrue de pré-retraités et retraités;
- Présence d'un grand nombre de jeunes familles;
- Réfection du Chemin Franceville;
- Réserve internationale du ciel étoilé du Mont Mégantic;
- Route Chesham asphaltée entre Val-Racine et Notre-Dame-des-Bois ainsi que Chemin des Haricots et Chemin de la Forêt Enchantée au Domaine des Montagnais;
- Salle communautaire multifonctionnelle;
- Tranquillité en lien avec la situation géographique à l'écart des grands axes routiers, et avec la population peu nombreuse, ce qui donne un caractère unique à la municipalité.

2.2 Limites (faiblesses)

- Géo localisation difficile à partir d'un GPS et/ou de codes postaux;
- Implication sociale et bénévole des résidents difficile à maintenir, demandant un effort constant de la part d'un petit groupe de bénévoles;
- Intersection problématique chemin Bury/route 263;
- Manque de services : dépanneur, essence, restaurant-boutique, espace commercial, téléphone cellulaire et accès à Internet haute vitesse amélioré mais encore déficient;
- Pénurie d'hébergements en période de pointe;
- Perception d'éloignement de Val-Racine par les gens de Lac-Mégantic et région;
- Promotion pour le développement résidentiel limité par le zonage actuel et le manque de terrains disponibles à la vente;
- Route d'accès au village en direction de Milan et Scotstown en gravier.

2.3 Enjeux

- Accroître l'offre résidentielle, notamment par l'augmentation de la disponibilité de terrains constructibles à l'intérieur du périmètre urbain permettant un accroissement de la population;
- Aider les entreprises existantes et en attirer des nouvelles
- Attirer et retenir les familles;
- Augmenter au besoin la capacité d'hébergement en période de pointe;
- Continuer de développer les services de communication (Internet haute vitesse et cellulaire);
- Développer des services et des activités culturelles et touristiques permettant d'améliorer la qualité de vie et de stimuler la vitalité économique;
- Développer les terres publiques;
- Développer le sentiment d'appartenance de la population (projets et activités rassembleurs);
- Faire connaître le programme de revitalisation (remise de taxes);
- Favoriser l'entrepreneuriat et la création de petites entreprises (travailleurs autonomes, coopérative);
- Favoriser le développement de la communauté par l'accroissement de la population tout en s'assurant de conserver la qualité de l'environnement de la municipalité;
- Soutenir le réseau cyclable autour du massif du mont Mégantic;
- Transférer le chemin Franceville au Ministère des Transports.

3. BILAN DU PLAN DE DÉVELOPPEMENT 2013-2015

Voici le résumé des réalisations effectuées suite à la mise en œuvre du plan d'action 2013-2015 :

Priorité : Favoriser le développement lié à l'environnement

**Note : Pour ne pas alourdir le texte, nous nous conformons à la règle qui permet d'utiliser le masculin avec la valeur de neutre.*

Projets	Réalisation	Commentaires
Revitaliser l'image de la municipalité		
- Améliorer la signalisation routière	Réalisé	À maintenir
- Renouveler le logo municipal	Réalisé	
- Améliorer l'éclairage extérieur du centre communautaire	Réalisé	À maintenir
- Installer les décorations de Noël	Réalisé	À maintenir
- Planter des arbres sur les terrains municipaux	Réalisé	À entretenir
- Embellir le cœur villageois	Réalisé	En continu
Aménagement du boisé municipal	Non réalisé	
Aménagement d'une halte routière	Réalisé	

Priorité : Promouvoir le développement sociocommunautaire

Projets	Réalisation	Commentaires
Élaborer une politique familiale	Non réalisé	Certification ISO-famille obtenue par la municipalité et à maintenir
Rencontrer les comités de développement d'autres municipalités	Non réalisé	Malgré des tentatives de contacts
Améliorer l'accueil des nouveaux arrivants	Réalisé	Trousse d'accueil disponible à la municipalité
Organiser annuellement un évènement de valorisation des bénévoles	Réalisé	À maintenir
Organiser des activités de loisirs		
- Pique-nique familial	Réalisé	À maintenir, capsule vidéo réalisé et diffusé sur le site Internet
- Souper familial	Réalisé	À maintenir
- Tournoi de balle	Réalisé	À maintenir
- Carnaval d'hiver incluant activité inter générationnelle	Réalisé	À maintenir
- Fête de Noël pour les aînés	Réalisé	À maintenir
- Cours de karaté	Réalisé	Terminé
- Activités communautaires et culturelles	Réalisé	À maintenir
- Cuisines collectives	Réalisé	Par Les Dynamiques 1 fois par mois, mais peu de participants au fil des ans
- Métier à tisser	Réalisé	À maintenir mais peu de participation
- Journée d'initiation aux jeux de pétanques, poches, baseball, tennis	Non réalisé	Abandonnée, peu d'intérêt
- Initiation au bénévolat	Partiellement réalisé	Participation citoyenne au nettoyage de fossés et à la propreté du terrain lors d'activités

- Cours de piano	Réalisé	La bénévole à cesser d'enseigner
- Cours de guitare	Réalisé	À maintenir
Consulter les jeunes pour connaître leurs besoins	Réalisé	

Priorité : Continuer de développer les commerces et services

Projets	Réalisation	Commentaires
Mettre sur pied un Café boutique	Non réalisé	Étude de faisabilité réalisée avec le CLD, mais non positive
Favoriser la relance du SPA	Réalisé	Modifications aux règlements d'urbanisme de la municipalité en conformité avec le schéma d'urbanisme de la MRC du Granit
Rechercher de l'information dans la perspective de la mise sur pied d'un fonds d'aide aux entreprises	Réalisé	Programme d'aide disponible à la municipalité
Être proactif pour la recherche et l'implantation d'entreprises	En continu	À maintenir

Priorité : Favoriser la croissance démographique

Projets	Réalisation	Commentaires
Support aux développements de projets domiciliaires	En continu	À maintenir
Faire connaître le programme de revitalisation et d'exemption de taxes de la municipalité	Réalisé	À maintenir
Maintenir une veille citoyenne	Réalisé	À maintenir
Maintenir les ententes inter municipales	Réalisé	À maintenir

4. CONSULTATION DE LA POPULATION

Suite à la mise à jour du portrait, des enjeux et des réalisations du plan d'action 2013-2015 par le comité de développement, trois consultations publiques eurent lieu le 10 novembre 2015, le 12 janvier ainsi que le 23 février 2016. Les idées dégagées lors ces consultations publiques se retrouvent donc dans le plan d'action du plan de développement 2016-2019.

5. PLAN D'ACTION 2016-2019

PROJETS	RESPONSABLE(S)	ÉCHÉANCIER			
1. Volet environnement					
1.1 Revitaliser l'image de la municipalité					
1.1.1 Améliorer la signalisation routière	Municipalité	-	2017	2018	2019
1.1.2 Améliorer les bâtiments et les terrains municipaux	Municipalité	-	2017	2018	2019
1.1.3 Embellir le territoire municipal	Comité de développement	2016	2017	2018	2019
1.1.4 Refaire le site internet de la municipalité	Municipalité	2016	-	-	2019
1.2 Favoriser la protection de l'environnement	Municipalité	2016	2017	2018	2019
1.3 Poursuivre l'aménagement de la halte routière	Comité de développement	-	2017	-	-
1.4 Favoriser l'utilisation des énergies renouvelables	Municipalité	-	2017	2018	2019

2. Volet sociocommunautaire					
2.1 Élaborer une politique pour les aînés et une pour la famille	Municipalité	-	2017	2018	2019
2.2 Accueillir et retenir les nouveaux arrivants	Municipalité	2016	2017	2018	2019
2.3 Organiser annuellement un événement de valorisation des bénévoles	Municipalité	2016	2017	2018	2019
2.4 Organiser et maintenir des événements rassembleurs					
2.4.1 Pique-nique familial	Comité de développement	2016	2017	2018	2019
2.4.2 Souper annuel	Fabrique Saint-Joseph des Monts	2016	2017	2018	2019
2.4.3 Tournoi de balle	Comité des loisirs	2016	2017	2018	2019
2.4.4 Carnaval d'hiver incluant activité intergénérationnelle	Comité des loisirs Les Dynamiques	2016	2017	2018	2019
2.4.5 Fête de Noël pour les aînés	Les Dynamiques	2016	2017	2018	2019
2.4.6 Activités communautaires et culturelles	Tous les comités	2016	2017	2018	2019
2.4.7 Maximiser l'utilisation de la cuisine communautaire	Les Dynamiques	2016	2017	2018	2019
2.4.8 Initiation au bénévolat	Tous les comités	2016	2017	2018	2019
2.5 Consulter la population pour connaître ses besoins	Municipalité	-	-	2018	-

3. Volet commerces, services et tourisme					
3.1 Être proactif pour la recherche et l'implantation d'entreprises	Municipalité Comité de développement	2016	2017	2018	2019
3.1.1 Encourager la transformation locale de produits régionaux	Municipalité Comité de développement	2016	2017	2018	2019
3.2. Aider et maintenir les entreprises existantes	Municipalité Comité de développement	2016	2017	2018	2019
3.3 Appuyer les projets récréotouristiques	Municipalité	2016	2017	2018	2019
3.4 Réaliser une capsule vidéo sur les commerces et services	Comité de développement	2016	-	-	2019
3.5 Établir des partenariats avec le comité La Contrée du Massif Mégantic	Comité de développement	2016	2017	2018	2019
3.6 Promouvoir l'utilisation de la salle communautaire multifonctionnelle	Municipalité Comité de développement	2016	2017	2018	2019
3.7 Réclamer l'amélioration et l'accessibilité aux technologies des communications	Municipalité	2016	2017	2018	2019

4. Volet démographie					
4.1 Promouvoir le développement de projets domiciliaires	Municipalité	2016	2017	2018	2019
4.2 Populariser et maintenir le programme de revitalisation et de remise de taxes de la municipalité	Municipalité	2016	2017	2018	2019
4.3 Promouvoir la municipalité de Val-Racine	Municipalité	2016	2017	2018	2019
4.4 Maintenir une veille citoyenne	Comité de développement	2016	2017	2018	2019
4.5 Maintenir les ententes inter municipales	Municipalité	2016	2017	2018	2019

Adopté par le conseil municipal, le 2 mai 2016